

EDITAL DE LEILÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nº 2026/970013
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ARTS. 26-A, 27 E 27-A DA LEI 9.514/97

CARLA SOBRERA UMINO, leiloeira pública oficial, devidamente matriculada na JUCESP sob nº 826, autorizada pelo credor fiduciário BANCO DO BRASIL S.A, por intermédio da CESUP PATRIMÔNIO - PR, CNPJ: 00.000.000/0001-91, faz saber, aos que o presente edital vierem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nos termos dos artigos 26-A, 27 e 27-A da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1987 e regulamentação complementar do sistema de financiamento imobiliário, que inclui alienação fiduciária de bem imóvel com assistência do decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1932, que regula a profissão de leiloeiro no território da república, com as alterações introduzidas pelo decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.953, lei nº 13.138, de 26 de junho de 2015, que altera o artigo 19 do regulamento a que se refere o decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1932, para incluir como competência das leiloeiras a venda em hasta pública ou público pregão por meio da rede mundial de computadores, bem como, instrução normativa DREI nº 52/2002 da JUCESP, levará a público leilão para alienação (dois) imóveis(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de alienação fiduciária, na modalidade ELETRÔNICA, captando lances on-line, através do portal www.lanceonline.com.br, em PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO no dia 23 de outubro de 2026 a partir das 14h00min, ocasião em que, se, o maior lance direcionado for inferior ao valor estipulado do imóvel será realizado o SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO, no dia 30 de outubro de 2026, a partir das 14h00min, oportunidade em que será aceito o maior lance oferecido, desde que seja igual ou superior ao valor estipulado para arrematação em 2 Leilões. 01. DA HABILITAÇÃO: Os interessados em participar do leilão deverão se cadastrar no portal do LANCE NO LEILÃO, com antecedência mínima de 48 horas da realização do leilão, sob pena de não ser efetuada a validação do cadastro eletrônico, para tanto, deverão aceitar os TERMOS DE USO e apresentar os documentos solicitados na hora do cadastro. Após, aprovação e liberação do cadastro, se faz necessário habilitar-se, acessando o banner deste leilão, clicando na opção habilitação, depois aceitar as regras de participação constante no EDITAL DE LEILÃO em conjunto com o TERMO DE USO, que implica na aceitação da integralidade das condições estipuladas neste EDITAL. 02. DOS LANCES: Os imóveis serão anunciados por lotes e segundo uma ordem cronológica, vendidos um a um, encimados de modo encimados até o último lote, havendo lances nas 3 multas antecedendo o horário de encerramento do lote, sendo prorrogado o seu fechamento por igual período de tempo, visando manifestação de lances eventuais faltantes, não sendo cabível qualquer redemação a esse respeito. 03. DOS DÉBITOS DE IPTU, ITR E CONDOMÍNIO INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS E OUTROS ÔNUS: Estarão valores não quitados de IPTU, ITR e condomínio, o BANCO DO BRASIL S.A. ficará responsável pela quitação dos valores a vencer até a data da realização do segundo leilão, ou seja, a cota parte anual até a data do segundo leilão devido no ano leilão. É de responsabilidade de o ARREMATANTE efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para o encerramento de e-mail gargalencio@lanceonline.com.br. Não serão aceitos pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo ARREMATANTE ou por terceiros, exceto se autorizado formalmente pelo BANCO DO BRASIL S.A. No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, o BANCO DO BRASIL S.A. avaliará a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação. Nos termos do § 11 do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, os direitos reais de garantia ou constituições, tais como penhoras, arrestos, bloqueios e indisponibilidades de qualquer natureza incidentes sobre o direito real do aquisição do leilão, não impedem a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário nem a venda do imóvel para realização da garantia. A desocupação do imóvel deverá ser providenciada pelo ARREMATANTE, que assume o risco da ação, bem como todas as custas e despesas, inclusive honorários advocatícios, mediante proposta da competente intimação na posse, na forma do artigo 30, da lei nº 9.514/97, todos os participantes terão conhecimento das lances ofertadas por meio de registros disponibilizados no auditorio virtual, propiciando a conciliação em qualidade de conciliação antes das intimações, efetuando-se a arrematação pelo maior lance ofertado. O interessado assume o risco oriundo de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer redemação a esse respeito. 04. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: A venda será realizada à vista. O ARREMATANTE deverá efetuar o pagamento por meio de depósito em conta corrente designada pelo Banco do Brasil S.A., após o envio dos dados bancários. O ARREMATANTE vencedor deverá receber ao Banco do Brasil S.A. o valor correspondente a 100% do valor proposto, por meio de depósito na mesma conta corrente designada pelo Banco do Brasil S.A., em até 24 horas, contadas a partir da data do envio dos dados bancários. Após os pagamentos, se faz necessário o envio do comprovante para o endereço de e-mail atendimento@lanceonline.com.br com a identificação do leilão e lote arrematado. Caso o arrematante não apresente no prazo previsto os comprovantes de quitação referentes à aquisição do imóvel e a documentação exigida, será considerado desistente do negócio e a venda será cancelada. Recomenda a desistência, o ARREMATANTE vencedor perde em favor do Banco do Brasil S.A. o título de multa, o valor equivalente a 5% (cinco por cento) e a comissão da leiloeira (5%). 05. DA DESISTÊNCIA: O ARREMATANTE vencedor poderá ser considerado desistente ao não cumprir as regras previstas no edital de leilão ou deixar de efetuar os pagamentos nos prazos e formas definidos por este a critério do Banco do Brasil S.A. ou LEILOEIRA. Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que for considerado desistente, fica automaticamente obrigado a pagar a importância correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance vencedor, sendo 15% (quinze por cento) a título de multa e 5% (cinco por cento) a título de comissão da leiloeira, sem prejuízo das demais sanções civis e criminais cabíveis à espécie. O não pagamento demandará o arrematante pelo preço com os juros de mora, por ação executiva, instruída com certidão da leiloeira em que se declare não ter sido pago o preço da arrematação no prazo marcado no ato do leilão, nos termos do art. 39 do decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1932. Na eventualidade de ser frustrada, a arrematação de determinado lote, por ser considerado desistente o arrematante, será realizada uma consulta aos demais colocados, na ordem de classificação entre os seus titulares em adjudicação do imóvel, sendo considerado como lance vencedor o maior valor ofertado pelo primeiro colocado, mediante os termos deste Edital. 06. DA MULTA: Caracterizada a desistência, o ARREMATANTE vencedor perde em favor do Banco do Brasil S.A. o título de multa, o valor equivalente a 15% do valor do lance vencedor e a comissão da leiloeira (5%). 08. DO CANCELAMENTO POR INVÁLIDADE: Não a lavratura da Escritura Pública, mediante comunicação formal ao ARREMATANTE, o COMITENTE poderá cancelar a venda nas hipóteses de: i. existência de erro material ou formal que afetem as informações e os valores divulgados, em desconformidade com os parâmetros ou disposições legais e contratuais que originaram o bem alienado, tornando a venda inexecutável ou passível de anulação futura; ii. impossibilidade documental superveniente e comprovada; iii. impedimento notório e da regularidade que inviabiliza a transferência; iv. alegação judicial; v. existência de eventuais suspeitas de fraude decorrentes da apresentação de lances discrepantes atípicos com a intenção de inflacionamento manipulado e posterior desistência proposta; vi. O BANCO reserve-se o direito de presentes razões de ordem administrativa, comercial ou operacional, revogar ou anular este Leilão, total ou parcialmente, em qualquer fase, desde que devidamente motivado. Caso a renovação ou anulação seja de iniciativa do BANCO, os valores eventualmente pagos pelo proponente, a título de sinal ou complemento da venda, serão devolvidos integralmente, sem direito à atualização monetária, indenização ou ressarcimento adicional, desde que não haja descumprimento contratual por parte do ARREMATANTE. Verificada qualquer dessas hipóteses, serão restituídos ao ARREMATANTE os valores eventualmente recebidos pelo COMITENTE, emunicando expressamente o ARREMATANTE, desde que, a qualquer outra restituição ou indenização, vi. demais hipóteses previstas em lei. 09. DO DIREITO DE PREFERÊNCIA DO FIDUCIANTE: É facultado ao fiduciário o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado às despesas, inclusive as cartórias, no caso de seguro, as encargos legais, as contribuições condominiais, aos tributos, inclusive os valores correspondentes ao imposto sobre transmissão *inter vivos* e ao Iudicem, se for o caso, pagas para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário, e às despesas inerentes aos procedimentos de cobrança e leilão, hipótese em que incumbir também ao fiduciário o pagamento dos encargos tributários e das despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive das custas e dos emolumentos até a data da realização do segundo leilão, nos termos do § 2º do artigo 27 da Lei 9.514/97 (Redação dada pela Lei nº 14.111, de 2023). O direito de preferência do fiduciário é personalíssimo e intransmissível, limitado à primeira ação de nulidade ou de nulidade parcial, para o exercício de seu direito. Os interessados deverão requerer o uso desta prerrogativa através de e-mail gargalencio@lanceonline.com.br, informando a identificação do lote, a identificação pessoal (CPF, RG ou CNH) e anexando a cópia dos respectivos documentos. Depois será encaminhado ao fiduciário o Termo de Aquisição Por Exercício do Direito de Preferência e os dados bancários para pagamento do preço determinado pelo § 2º do artigo 27 da Lei 9.514/97 e comissão da leiloeira determinada pelo § 7º, inciso II do artigo 27 da Lei 9.514/97. O fiduciário deverá efetuar os respectivos pagamentos por meio de depósito em conta corrente designada pelo Banco do Brasil e leiloeira até a data da realização do segundo leilão, ressalta-se que o pagamento deverá ser efetuado apenas em conta vinculada ao nome do fiduciário para recebimento da aquisição e em nome da leiloeira para pagamento da comissão. O imóvel será mantido em bloco até a comprovação dos pagamentos supramencionados, sendo que os demais interessados a preferência do fiduciário em adjudicação do imóvel pelo direito de preferência. Na eventualidade de ser frustrada, a aquisição de determinado lote pelo direito de preferência, por não atendimento pelo fiduciário do requisito necessário, será concretizada a venda por meio do público leilão. Somente após a comprovação dos pagamentos supramencionados e a recepção do Termo de Aquisição Por Exercício do Direito de Preferência devidamente assinado, o imóvel será retirado do lote. 11. DA CONTRATAÇÃO: O contrato será formalizado por meio de Escritura Pública de Venda e Compra ou mediante a cessão e entrega da respectiva Carta de Arrematação, sendo que ambas servirão como título hábil e poderão ser utilizadas para o imediato registro, concorrendo entre si como título aquisitivo. A eficácia e a utilização da Carta de Arrematação para o registro da propriedade adquirida deverá ser confirmada junto ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis. Em caso de recusa por parte do vendedor a arrematação, deverá ser providenciada a correspondente ESCRITURA PÚBLICA. Comenta todos os impostos, taxas e despesas cartórias, inclusive as cartórias, no caso de seguro, as contribuições atualizadas da matrícula do imóvel e outras necessárias para o registro, por conta do arrematante/fiduciário. Deve constar expressamente na Escritura Pública ou no título equivalente que caso exista pendência judicial ou qualquer restrição que possa comprometer a posse ou a propriedade do imóvel, o ARREMATANTE declara-se plenamente informado sobre essa possibilidade, ciente de que os processos judiciais são públicos e podem ser consultados diretamente nos tribunais competentes, inclusive por meio eletrônico, mediante pesquisa em nome e documento do BANCO ou de eventuais ocupantes. Na eventual ocorrência de evicção, como consequência de decisão judicial definitiva, o ARREMATANTE reconhece ter ciência da responsabilidade de arrematar em nome do BANCO, somente quando o imóvel não estiver sob processo judicial, e os valores eventualmente pagos e referentes ao preço da compra e venda do bem, as custas e emolumentos cartórios referentes à outorga de escritura ou título de transferência e ao registro da compra e venda, aos tributos e às despesas condominiais do imóvel, bem como a comissão da leiloeira, da forma taxativa, não cabendo a discussão de quaisquer outros valores indenizatórios. O ARREMATANTE terá o prazo de até 30 (trinta) dias contados após a data do leilão e o FIDUCIANTE o mesmo prazo contado a partir da data do efetivo pagamento, para a protocolização do registro da Carta de Arrematação ou lavratura da Escritura Pública e posterior registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis. Apresentado ao respectivo cartório de registro, deverá ser informado ao painel LANCE NO LEILÃO o protocolo de entrada do título no cartório para acompanhamento, concedido ao imóvel arrematado para transferência da propriedade, sob pena de não cumprimento este prazo, o ARREMATANTE/FIDUCIANTE será considerado desistente, conforme item 05 deste Edital. Esta prerrogativa será prorrogada uma vez, por igual período, quando solicitado pelo ARREMATANTE/FIDUCIANTE durante o seu transcurso e desde que ocorra mesmo justificado, aceita pelo Banco do Brasil S.A. O ARREMATANTE/FIDUCIANTE fica responsável pela apresentação junto ao Banco do Brasil S.A. da Escritura Pública ou da Carta de Arrematação, devidamente registrada junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias a contar da assinatura ou emissão do instrumento de venda e compra sob pena de ação de obrigação de fazer. Os arrematantes/fiduciários serão orientados através do escritório da leiloeira por meio de e-mail eletrônico sobre o procedimento do registro da Carta de Arrematação ou da lavratura da Escritura Pública e registro do imóvel arrematado/adquirido. 12. OBSERVAÇÕES FINAIS: 12.1 - Nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, encerram-se as vendas, nas matrículas dos imóveis, a consolidação da propriedade em nome do fiduciário. 12.2 - Os imóveis encontrados ocupados por terceiros, e as providências para regularização e desocupação, bem como as eventuais despesas decorrentes, serão de inteira responsabilidade do adquirente. 12.3 - Todas as informações nos descritivos dos lotes não são do leilão oficial possuem caráter meramente informativo, também poderão existir averbações não mencionadas no descritivo do bem, caso não conste na matrícula disponível no momento da exposição deste edital. Recomenda-se que o interessado realize, antes da participação no leilão, todas as diligências necessárias para verificar a validade do negócio e os respectivos custos, incluindo a consulta a matrícula atualizada e demais documentos pertinentes. DESCRIÇÃO DOS LOTES: ESTADO DE PERNAMBUCO: Município de Caruaru-LOTE: 201. Nº DO BEM: 518611273. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 51778 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE CARUARU-PE. ASSIM DESCRITO: Apartamento nº 005, com área útil privativa de 43,00m² e com vaga de garagem, melhor descrição e caracterização) na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 37038341328000022. Localização: Av. Portugal, 1200, AP: 005, BL: 3, Conj. Res. Jd. dos Ipês, Universitário, Caruaru-PE. CEP 55016-400. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 162.467,14 (cento e sessenta e dois mil quatrocentos e sessenta e sete reais e quatorze centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 303.324,16 (trezentos e três mil, trezentos e vinte e quatro reais e doze centavos). Município de Igarassu-LOTE: 202. Nº DO BEM: 52617871. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 15978 DO OFÍCIO ÚNICO DE IGARASSU-PE. ASSIM DESCRITO: Casa Residencial, com área construída de 61,96m² e respectivo terreno com área total de 130,80m² e com vaga de garagem, melhor descrição) e caracterização) na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 140703940100369936. Localização: R. Santa Rita do Alouqueira, Lm. 07, São das Marcos, Igarassu-PE. CEP 53015-000. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 131.835,60 (cento e trinta e um mil oitocentos e trinta e cinco reais e sessenta centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 142.727,28 (cento e quarenta e dois mil, setecentos e vinte e sete reais e oito centavos). LOTE: 203. Nº DO BEM: 521862070. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 14508 DO CARTÓRIO PE- OFÍCIO ÚNICO DE IGARASSU-PE. ASSIM DESCRITO: Casa residencial nº 04-G, com área construída de 53,20m² e respectivo terreno com área total de 120,00m² e com vaga de garagem, melhor descrição) e caracterização) na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 15051940100369936. Localização: R. Amalequias (Luz Residencial Santa Paula), 05, 04-G, Agaparron Mogliarini, Santa Maria, Igarassu-PE. CEP 53940-725. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 130.351,40 (cento e trinta mil trezentos e trinta e um reais e quatro centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 128.743,22 (cento e trinta e seis mil, setecentos e quarenta reais e oito centavos). Município de Jaboatão dos Guararapes-LOTE: 204. Nº DO BEM: 51879442. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 64007 DO SERVIÇO REGISTRAL PE- CARTÓRIO EDUARDO MALTA DE JABOATÃO DOS GUARARAPES-PE. ASSIM DESCRITO: Apartamento nº 401, com área privativa de 44,51m², melhor descrição) e caracterização) na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 131050201034800128. Localização: R. Caracaras, s/n, AP: 401, BL: 09, Res. Renaissance Candeias, Candeias, Jaboatão dos Guararapes-PE. CEP 54430-170. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 100.000,00 (cento e sessenta mil reais). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 123.314,73 (cento e vinte e três mil, trezentos e quatorze reais e setenta e três centavos). LOTE: 205. Nº DO BEM: 51815253. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 1228 DA 1ª SERVENTIA REGISTRAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES-PE. ASSIM DESCRITO: Apartamento nº 108, com área útil privativa coberta por área de 43,65m² e com vaga de garagem, melhor descrição) e caracterização) na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 2.2570.02.05.0500.0176.6. Localização: Via Local II (Luz Reserva VI Natal), 297, AP: 108, BL: 05, Cond. Res. Villa das Palmeiras, Santana, Jaboatão dos Guararapes-PE. CEP 54160-449. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 100.000,00 (cento e noventa mil reais). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 152.894,78 (cento e cinquenta e dois mil, noventa e quatro e setenta e oito centavos). Município de Ouricuri-LOTE: 206. Nº DO BEM: 517431701. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 19112 DA SERVENTIA REGISTRAL DE OURICURI-PE. ASSIM DESCRITO: Casa residencial, com área construída de 80,70m² e terreno com área total de 125,00m², melhor descrição) e caracterização) na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 10131001050001. Localização: R. Maria Goretti de Barros, 940, Camal, Ouricuri-PE. CEP 56200-000. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 62.147,02 (sessenta e dois mil cento e quarenta e sete reais e dois centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 130.698,16 (cento e trinta mil, seiscentos e noventa e oito reais e doze centavos). Município de Paulista-LOTE: 207. Nº DO BEM: 524483434. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 63038 DO 1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE PAULISTA-PE. ASSIM DESCRITO: Apartamento nº 101, com área privativa de 41,67m², e com vaga de garagem, melhor descrição) e caracterização) na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 14204450204000000. Localização: R. Campo de Passos, AP: 101, BL: 1, B, Res. Campo de Aviação-Cond. 4 B, Marangapê I, Paulista-PE. CEP 53441-625. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 132.406,00 (cento e trinta e dois mil, quatrocentos e sessenta e nove centavos). Município de Recife-LOTE: 208. Nº DO BEM: 544423652. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 50540 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE RECIFE-PE. ASSIM DESCRITO: Casa nº 188-B, com área útil de 100,00m² e terreno de uso privativo com área global de 63,80m², e com vaga de garagem, melhor descrição) e caracterização) na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 618451903001270002-2. Localização: R. Córrego Romeu, 186-B, BL: 1, Conj. Res. Jd. Boa Viagem, Boa Viagem, Recife-PE. CEP 51030-340. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 686.654,59 (seiscentos e cinquenta e seis mil seiscentos e cinquenta e quatro reais e quatro centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 541.988,50 (cinquenta e quatro mil, novecentos e oitenta e oito reais e quatro centavos). LOTE: 209. Nº DO BEM: 5403941. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 4369 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE RECIFE-PE. ASSIM DESCRITO: Apartamento nº 404, com área de uso privativo de 45,50m², melhor descrição) e caracterização) na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 52103651141033019-3. Localização: Av. Pista Ilhéus, 420, AP: 404, BL: 3, Cond. Monte Villa, Tejupá, Recife-PE. CEP 55029-515. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 293.498,53 (duzentos e noventa e três mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e cinquenta e três centavos). Município de Serra Talhada-LOTE: 210. Nº DO BEM: 518979028. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 22865 DA SERVENTIA REGISTRAL DE SERRA TALHADA-PE. ASSIM DESCRITO: Casa Residencial nº 46, com área construída de 80,84m² e respectivo terreno com área total de 82,50m², e com vaga de garagem, melhor descrição) e caracterização) na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 10043623210000. Localização: R. Projeção, 46, Casa Luz 012, CD: 0, LT: 01, Nossa Senhora da Conceição, Serra Talhada-PE. CEP 55624-400. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 106.361,08 (cento e seis mil trezentos e sessenta e um reais e oito centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 95.820,01 (noventa e cinco mil, oitocentos e vinte reais e um centavo). Aos participantes do público leilão, é deferido aquele desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximir das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 335, do Código Penal Brasileiro. Maiores informações escreva para Leiloeira Tel. (11) 3393-3150; Carla Sobrera Umino, Matriculada, JUCESP 826, Leiloeira Oficial, www.lanceonline.com.br

JDM JORNAL
DIARIO DA
MANHA EDICAO
E IMPRESSAO
DE:0079722800
0154

Assinado de forma
digital por JDM
JORNAL DIARIO DA
MANHA EDICAO E
IMPRESSAO
DE:00797228000154
Dados: 2026.09.30
22:18:17 -03'00'



Documento assinado e certificado digitalmente no dia
30/09/2025 conforme MP nº 2.200-2
A autenticidade pode ser conferida ao lado



Conteúdo produzido pelo Jornal Diário da Manhã pe
A autenticidade deste documento pode ser comprovada pelo QR code ao lado